

Ποσά σε ευρώ

	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	1.735.500,61	1.790.453,35	Κεφάλαια	315.000,00	315.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	49.917,99	32.683,81			
Λοιπός εξοπλισμός	47.283,88	241.320,96	<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Σύνολο	1.832.702,48	2.064.458,12	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	109.591,67	109.591,67
			Αποτελέσματα εις νέο	2.898.105,13	2.880.471,57
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			Σύνολο	3.007.696,80	2.990.063,24
Λοιπά άυλα	3.094,02	3.511,17	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>3.322.696,80</b>	<b>3.305.063,24</b>
Σύνολο	3.094,02	3.511,17			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	<b>Προβλέψεις</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	965,15	965,15	Σύνολο	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.000,00	9.000,00			
Λοιπά	0,00	0,00	<b>Υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο	9.965,15	9.965,15	<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.845.761,65</b>	<b>2.077.934,44</b>	Τραπεζικά δάνεια	0,00	13.121,92
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			Εμπορικές υποχρεώσεις	14.587,25	239.913,63
<b>Αποθέματα</b>			Φόρος εισοδήματος	0,00	26.207,80
Προκαταβολές για αποθέματα	235,64	3.249,31	Λοιποί φόροι και τέλη	6.543,04	50.772,79
Λοιπά αποθέματα	64.697,45	64.697,45	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	787,17	787,91
Σύνολο	64.933,09	67.946,76	Λοιπές υποχρεώσεις	989.742,09	995.664,85
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	113.987,34	73.269,05	Σύνολο	1.011.659,55	1.326.468,90
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.011.659,55</b>	<b>1.326.468,90</b>
Λοιπές απαιτήσεις					
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	150.294,35	150.294,35			
Μείον :προβλέψεις για υποτιμήσεις	2.000,00	2.000,00			
Προπληρωμένα έξοδα	2.025,10	5.530,20			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.932.070,69	2.052.281,46			
Σύνολο	2.423.661,61	2.485.650,94			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>2.488.594,70</b>	<b>2.553.597,70</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.334.356,35</b>	<b>4.631.532,14</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.334.356,35</b>	<b>4.631.532,14</b>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1-31/12/2016)**

	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	650.888,25	554.466,83
Κόστος πωλήσεων	-275.616,11	-510.319,28
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>375.272,14</b>	<b>44.147,55</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.586,32	280.580,12
	<b>408.858,46</b>	<b>324.727,67</b>
Έξοδα διοίκησης	-236.286,74	-185.483,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-301,01	-5.916,88
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-133.273,05	-11.285,01
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	7.822,95
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>38.997,66</b>	<b>129.864,78</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,88	5.547,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.986,31	-12.798,32
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>30.025,23</b>	<b>122.613,65</b>
Φόροι εισοδήματος	-12.391,67	-40.373,83
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>17.633,56</b>	<b>82.239,82</b>

Πειραιάς, 28 Απριλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΕΡΜΕΙΔΗΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΠΡΙΣΤΟΥΡΗ Π. ΓΕΩΡΓΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 550831

ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΑΝΔΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Φ214058

Α.Δ.Τ. ΑΖ 505619  
Αρ.Αδ.ΟΕΕ 0004612 Α' Τάξης

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.

**Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2016.

**Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2017  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14041

