

ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Τ.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50928/02/Β/02/12 - Γ.Ε.ΜΗ. 122172107000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτ. εγκ/σως	5.922,67	5.922,66	0,01	5.922,67	5.922,66	0,01	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	143.284,27	139.355,96	3.928,31	139.112,77	139.112,62	0,15	(21.000 ονομ.μετοχές των 15,00 ευρώ)		
	<u>149.206,94</u>	<u>145.278,62</u>	<u>3.928,32</u>	<u>145.035,44</u>	<u>145.035,28</u>	<u>0,16</u>	1. Καταβλημένο	315.000,00	246.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινοτοποιήσεις							2. Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπ. περ. στοιχείων	2.591,67	71.591,67
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	858.718,67	0,00	858.718,67	822.512,93	0,00	822.512,93	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.373.818,62	387.131,20	986.687,42	985.024,36	342.042,29	642.982,07	1. Τακτικό αποθεματικό	107.000,00	96.908,49
4. Μηχ/τα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπ. μηχαν/σες εξοπλ.	439.691,22	406.167,21	33.524,01	439.691,22	388.461,75	51.229,47	V. Αποτελέσματα εις νέο		
5. Μεταφορικά μέσα	135.141,03	117.847,74	17.293,29	126.304,90	116.207,34	10.097,56	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2.798.231,75	2.253.581,64
6. Επιπλήλ και λοιπ.εξοπλισμός	216.798,22	211.149,98	5.648,24	216.798,22	204.639,15	12.159,07	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>3.222.823,42</u>	<u>2.668.081,80</u>
6. Σύνολο ακινοτοποιήσεων (ΠΙ)	<u>3.024.167,76</u>	<u>1.122.296,13</u>	<u>1.901.871,63</u>	<u>2.590.331,63</u>	<u>1.051.350,53</u>	<u>1.538.981,10</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1α. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			9.000,00			6.000,00	1. Προμηθευτές	163.697,35	45.330,44
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.544,85			1.494,85	2α. Επιταγές πληρωτέες	24.250,00	87.058,05
			<u>10.544,85</u>			<u>7.494,85</u>	3. Τράπεζες λογ. βραχυ/σμων υποχρεώσεων	30.419,26	27.395,37
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>1.912.416,48</u>			<u>1.546.475,95</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	26.763,88	231.015,77
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	71.495,94	34.388,28
I. Αποθέματα							11. Πιστωτές διάφοροι	<u>20.304,18</u>	<u>108.201,26</u>
3. Παραγωγή σε εξέλιξη (τεχνικά έργα υπό κατασκευή)			<u>85.922,79</u>			<u>65.793,47</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	<u>336.930,61</u>	<u>533.389,17</u>
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			31.900,00			45.978,20	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3α. Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρον.)			0,00			33.544,44	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	71.275,74	69.243,27
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτ.κατά συνδ. επιχ/σεων			60.244,44			140.447,28	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>3.631.029,77</u>	<u>3.270.714,24</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			52.165,95			32.880,89	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
12. Λογαριασμοί διαχειρ.προκατ.& πιστώσεων			0,00			0,00	2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλί.	<u>580.614,71</u>	<u>1.117.267,63</u>
			<u>144.310,39</u>			<u>252.850,81</u>			
III. Χρεόγραφα									
3. Λοιπά χρεόγραφα		150.294,35			150.294,35				
Μείον:Προβλήψεις για υποτιμήσεις		<u>2.000,00</u>	<u>148.294,35</u>		<u>2.000,00</u>	<u>148.294,35</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			58.181,40			204.077,46			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>1.261.865,65</u>			<u>1.043.453,16</u>			
			<u>1.320.047,05</u>			<u>1.247.530,62</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>1.698.574,58</u>			<u>1.714.469,25</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			<u>16.110,39</u>			<u>9.768,88</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>3.631.029,77</u>			<u>3.270.714,24</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλείων			<u>580.614,71</u>			<u>1.117.267,63</u>			
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων (Ν.2065/92) έγινε την 31.12.2014.									

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.170.731,22	729.738,70
Πλέον: Υπόλοιπο αποτ. (κερδών) προηγ. χρήσεων	1.953.581,64	1.726.989,91
Μείον: Ζημιές από πώληση & αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό κατά το άρθρο 72,παρ.12 του Ν.1472/2013	2.000,00	0,00
Σύνολο	3.124.312,86	2.456.728,61
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	311.783,17	196.995,90
2. Λοιποί φόροι μη ενσ/ναι στο λειτουργικό κόστος	4.206,43	6.151,07
Κέρδη χρήσεως προς διάθεση	<u>2.806.323,26</u>	<u>2.253.581,64</u>

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	8.091,51	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>2.798.231,75</u>	<u>2.253.581,64</u>
	<u>2.806.323,26</u>	<u>2.253.581,64</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Πειραιάς, 30 Απριλίου 2015
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 090034

ΠΡΙΣΤΟΥΡΗ Π. ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 550831

ΕΡΜΕΙΔΗΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 505619 - ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0004612

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχσαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιασθή ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιασθή ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιασθούς ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι 1) Η Εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά τον χρόνο της ασημπρέπτησής τους. Η σημερινή αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίσθηκε σε € 3,1 χιλιάδες. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, , με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι κατά το ποσό αυτό μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ενώ τα κέρδη μετά τους φόρους της τρέχουσας και τις προηγούμενες χρήσεως να είναι κατά € 1,1 χιλιάδες και € 2,0 χιλιάδες, αντίστοιχα, μικρότερα από αυτά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. 2) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την χρήση 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβληθεί προσθέτων φόρων. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Β' βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιασθή άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041